

Retningslinjer for leie av rom i Spikkestad kirke og kultursenter

Vedtatt av sameiestyret 03.04.2018

TEKST
Husstyret skal ifølge sameievedtektene §12 tildele, både tid og rom i Spikkestad kirke og kultursenter
Retningslinjene er en utdypende del av «Reglement for leie av rom i Spikkestad kirke og kultursenter» og må leses sammen med disse. De er også ment som et arbeidsredskap for husstyret for å treffe avgjørelser og å bruke sitt skjønn.
<u>Formål</u> Spikkestad kirke og kultursenter er en møteplass for alle. Målsetningen er at arrangementene her skal kunne bidra til et godt miljø og gode kulturopplevelser.
<u>Vilkår for å kunne leie gratis/til redusert pris</u> For å bli definert som frivillig lag og forening som kan kvalifisere til gratis/subsidiert leie, skal det sees på følgende: <ul style="list-style-type: none">• Har Laget/foreningen et styre, et budsjett, et regnskap og en årsmelding?• Er aktiviteten lovlig og åpen for alle?• Er formålet kulturelt, humanitært eller knyttet til livssyn?• Er medlemmene fra Røyken (minst 50%) (Nye Asker etter 2020)?• Er formålet «ikke-kommersielt» og dermed «null profitt»? Det <u>kan</u> kreves et JA svar på alle spørsmål over, og det <u>kan</u> kreves Registrering i Frivillighetsregisteret i Brønnøysund, hvis man er i tvil. Sameierne har et mål med bygget. Det er altså ikke ment slik at ethvert godt formål som er organisert som et lag/forening, skal få leie lokaler gratis eller subsidiert. Målet er imidlertid å fylle huset med positiv aktivitet i tråd med formålet med bygget, så husstyret bes benytte sitt beste skjønn i tråd med vilkårene over. Fordi en ønsker et levende hus, kan viljen til å bidra sammen med andre brukere av huset, også tillegges vekt. I tillegg til dette må aktiviteten egne seg for sambruk og det skal også tas hensyn til naboer/lokalmiljøet. Dette ekskluderer for eksempel MC – klubber.
<u>Utleie</u> Det kan søkes om leie til ethvert lovlig formål. Det eksisterer imidlertid ingen rett til å få leie.

Priser:

- a) Lag og foreninger som fyller vilkårene og er fast leietager betaler redusert pris (i enkelte tilfeller gratis ref. prisliste), men kan pålegges dugnadsarbeid på huset herunder deltagelse med sin aktivitet på fellesarrangementer.
- b) Enkeltpersoner og grupper av personer som tilfører positiv og åpen aktivitet i bygget, og som ligner på Lag og foreninger under a) kan behandles på samme måte som Lag og foreninger under a). Hensikten med denne bestemmelsen er å gjøre det mulig for disse, som ikke naturlig blir en forening, å kunne bruke lokalene til redusert pris (i enkelte tilfeller gratis ref. prisliste).
- c) Lag og foreninger som fyller vilkårene men ikke er fast leietager behandles som "enkeltutleie"
- d) Dersom et lag eller en forening som fyller vilkårene for leie, har arrangementer som er åpne for publikum, skal det betales leie. Det henvises til prisliste
- e) For all utleie til private og kommersielle formål skal det betales markedsleie. Det henvises til prisliste.

Ved spesielle arrangementer kan faste brukere pålegges å måtte vike plass i.f.t. tildelte tider. Beskjed om dette vil bli gitt minimum 14 dager på forhånd.

Leietagere kan klage på vedtak om tildeling, priser o.l. Klager behandles i tilfelle først i husstyret.
Hvis husstyret fastholder vedtak, kan klager anke til Sameiestyret for endelig vedtak.

Sambruk og "preging" av rom.

Det er ikke anledning til personlig utforming / preging av rommene, da det legges opp til utstrakt sambruk av arealene.